

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐST-DS ngày 13 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa chữa bổ sung quyết định số 29/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 105/2023/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 19/2023/QĐST-DS ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 261/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số 34/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 526/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 890/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 791/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 892/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 481/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 48/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 260/2024/1608 ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số (lần 07): 49/QĐ-THADS ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 98/TB-ĐG ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số **276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.**

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất:

1.1 Quyền sử dụng thửa đất số 63, TĐĐ số 35, diện tích 17m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, vị trí đất: phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An (**nay là phường Tân An, tỉnh Tây Ninh**), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 926783 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 29/12/2017 cho bà Cao Thị Hà. Đất có vị trí:

- Phía Đông: giáp thửa số 85
- Phía Tây: giáp thửa số 55,39,56
- Phía Nam: giáp thửa số 85
- Phía Bắc: giáp thửa số 85

Theo Mảnh trích đo địa chính số 1345-2024 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 14/6/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 22/7/2024.

1.2 Quyền sử dụng thửa đất số 6, TĐĐ số 35, diện tích 120m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, vị trí đất: phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An, (**nay**

là phường Tân An, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 926782 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 29/12/2017 cho bà Cao Thị Hà. Đất có vị trí:

- Phía Đông: giáp thửa số 59, 61
- Phía Tây: giáp thửa số 85
- Phía Nam: giáp thửa số 85
- Phía Bắc: giáp thửa số 85, hẻm 58

Theo Mảnh trích đo địa chính số 1344-2024 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 14/6/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 22/7/2024.

1.3 Quyền sử dụng thửa đất số 85, TĐĐ số 35, diện tích 153,11m² (trong đó diện tích phạm vi vùng phụ cận vệ công trình thủy lợi là 30,1 m²), mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, vị trí đất: phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Tân An, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 926784 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 29/12/2017 cho bà Cao Thị Hà. Đất có vị trí:

- Phía Đông: giáp thửa số 59, 6
- Phía Tây: giáp thửa số 55, 63, 56
- Phía Nam: giáp thửa số 63, 6, bờ kênh
- Phía Bắc: giáp thửa số 63, 6, hẻm 58

Theo Mảnh trích đo địa chính số 1342-2024 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 14/6/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 22/7/2024.

1.4 Quyền sử dụng thửa đất số 61, TĐĐ số 35, diện tích 100m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, vị trí đất: phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Tân An, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 060786 do UBND thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 15/7/2010 cho bà Cao Thị Hà và ông Lý Thế Dũng. Đất có vị trí:

- Phía Đông: giáp thửa số 7
- Phía Tây: giáp thửa số 6
- Phía Nam: giáp thửa số 59
- Phía Bắc: giáp hẻm 58

Theo Mảnh trích đo địa chính số 1343-2024 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 14/6/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 22/7/2024.

1.5 Quyền sử dụng thửa đất số 59, TĐĐ số 35, diện tích 89,6m² (trong đó diện tích phạm vi vùng phụ cận vệ công trình thủy lợi là 18,6 m²), mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, vị trí đất: phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Tân An, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 060787 do UBND thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 15/7/2010 cho bà Cao Thị Hà và ông Lý Thế Dũng. Đất có vị trí:

- Phía Đông: giáp thửa số 7
- Phía Tây: giáp thửa số 85, 6
- Phía Nam: giáp bờ kênh
- Phía Bắc: giáp thửa 61

Theo Mẫu trích đo địa chính số 1341-2024 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 14/6/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 22/7/2024.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- 01 (một) nhà tạm kết cấu: tường xây gạch khoảng 0,85m, cột bê tông, kèo gỗ, mái lá + thiếc, nền lót gạch men, tổng diện tích 134,7 m², cất trên thửa đất số 61 là 57,8m² và thửa đất số 59 là 76,9m², cùng tờ bản đồ số 35, vị trí đất: phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An (**nay là phường Tân An, tỉnh Tây Ninh**). Theo Mẫu trích đo địa chính ngày 22/7/2024 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú.

- Mái che gắn với nhà tạm, diện tích 12,8m², kết cấu: mái bằng thiếc, đỡ mái bằng sắt đã cũ.

- Hàng rào kết cấu: khung sắt, lưới B40, xây gạch cao 0,5m, dài 30,67m, cao 1,9m.

- Cổng rào phía trước kết cấu: khung sắt, lưới B40 rỉ sét, ngang 6,1m, cao 1,9m.

- Sân xi măng diện tích 54,9 m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*), từ 08h00 phút ngày 27/02/2026 đến 17h00 phút ngày 24/3/2026.

Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: ngày giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **trong giờ hành chính** (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*), từ 08h00 phút ngày 27/02/2026 đến 17h00 phút ngày 24/3/2026.

Địa điểm bán hồ sơ: Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An (**nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh**).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.478.178.771 đồng (Một tỷ, bốn trăm bảy mươi tám triệu, một trăm bảy mươi tám nghìn, bảy trăm bảy mươi mốt đồng).**

Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (bốn trăm ngàn đồng)/ hồ sơ.

Tiền đặt trước (20%): 295.635.754 đồng (Hai trăm chín mươi lăm triệu, sáu trăm ba mươi lăm nghìn, bảy trăm năm mươi bốn đồng).

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: **từ 08h00 phút ngày 27/02/2026 đến 17h00 phút ngày 24/03/2026**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: **trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật), từ 08h00 phút ngày 27/02/2026 đến 17h00 phút ngày 24/03/2026. Địa điểm bán hồ sơ: Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.**

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và có đủ điều kiện được tham gia đăng ký khi tuân thủ quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024), trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính đối chiếu, ...nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

+ Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số **600/QC-TP ngày 17/9/2025** của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc **09h00 phút ngày 27/03/2026**. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, **phường Long An, tỉnh Tây Ninh.**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, **phường Long An, tỉnh Tây Ninh.**

Điện thoại: 02723581359, Fax: 02723581337

Email: daugiatienphong@gmail.com

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu toà án giải quyết.

Lưu ý: Thông báo này thay cho Thư mời tham gia đấu giá

Địa chỉ: ...điện thoại:.....

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đỗ Thị Hạnh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Hạnh